1. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

1.1 NOMBRE DEL PROYECTO.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO PILOTO DEMOSTRATIVO DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS LIMPIAS O PRODUCCION LIMPIA.

1.2 POLITICA NACIONAL Y SECTORIAL.

Plan Nacional de desarrollo 2006 – 2010 (Estado comunitario – Desarrollo para todos).

En el Plan Nacional de Desarrollo, en el Capítulo 5: UNA GESTIÓN AMBIENTAL Y DEL RIESGO QUE PROMUEVA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, se encuentra definido como uno de los componentes del Sector el tema estructural No. 4 **"**Promoción de procesos productivos competitivos y sostenibles.**"**, que incluye entre sus estrategias "**La prevención y control de la degradación ambiental"** cuyas acciones exponen:

El deterioro de las condiciones ambientales en las áreas urbanas y rurales se traduce en altos costos para la población y para el Estado, en detrimento del desarrollo del país. Por tanto, es necesario fortalecer los instrumentos para prevenir y controlar la degradación ambiental atendiendo de manera directa las principales causas y promoviendo una cultura de la prevención, en consonancia con lo establecido en las estrategias sectoriales del capítulo "*Crecimiento Alto y Sostenido: la condición para un desarrollo equitativo*".

Por los impactos positivos que puede generar sobre la salud de la población y sobre las finanzas del Estado, se elaborará una Política Nacional de Salud Ambiental, con base en el Plan Nacional de Salud Ambiental (PLANASA) - 2000-2010, que promueva la equidad y la protección hacia

los grupos más vulnerables, y que haga énfasis en los problemas ambientales que generan los mayores costos para la sociedad colombiana.

En relación con la contaminación del aire, el MAVDT promoverá la consolidación de la Comisión Técnica Nacional Intersectorial para la Prevención y el Control de la Contaminación del Aire –CONAIRE–, como instancia de coordinación para el diseño, implementación, seguimiento, evaluación y ajuste de políticas, estrategias e instrumentos nacionales en materia de prevención y control de la contaminación atmosférica en Colombia. Esta estrategia articulará el tema de prevención y control de la contaminación del aire, Se garantizará la eliminación en 2010 de alrededor de 600 toneladas de Sustancias Agotadoras de Ozono (SAO) que se importan y consumen anualmente en el país, y se desarrollará una estrategia nacional para el buen manejo de refrigerantes que incluya la gestión de residuos de SAO.

Línea estratégica del PGAR

El objetivo del PGAR de La Corporación Autónoma Regional del Cesar CORPOCESAR es Articular procesos de gestión que incidan directamente en las poblaciones y grupos de interés y que contribuyan a mejorar la calidad de vida y condiciones ambientales regionales, para, alrededor de este proceso derivar acuerdos con los actores regionales pertinentes. Dentro de los componentes operativos el PGAR está estructurado en tres líneas estratégicas de desarrollo, programas y proyectos, el proyecto aquí planteado se encuentra enmarcado dentro de la siguiente línea estratégica, programa y proyecto:

LINEA DE ACIÓN ESTRATEGICA 7: PROMOCIONAR LA GESTIÓN AMBIENTAL URBANA EN LOS GRANDES NÚCLEOS POBLACIONALES EXISTENTES EN EL DEPARTAMENTO.

PROGRAMA.
Incremento de la oferta urbana de servicios ambientales.

Control de la contaminación atmosférica

Incorporar una cultura de la *debida utilización de los espacios públicos*

La política Departamental y Municipal.

Las políticas Departamental y Municipales se estructuran en la base del PGAR y en la concertación comunitaria, con el **Programa 3. Cultura Ambiental y Medio Ambiente Urbano.** Los riesgos ambientales que amenazan al Departamento, hacen necesario difundir, entre la población y los empresarios buenas prácticas de manejo ambiental, con el fin de detener el proceso de deterioro de nuestros recursos naturales y prevenir la contaminación ambiental, modificando la conducta de todos los actores sociales, premiando y estimulando los comportamientos amigables con el entorno. Para avanzar en la conservación, es importante diseñar estrategias que impliquen participación ciudadana en actividades de protección y conservación. Sólo una población formada en materia ambiental puede defender sus recursos naturales y preservar un medio ambiente sano. Es además, un apoyo invaluable para el cumplimiento de las funciones de la autoridad ambiental, contar con una red social de apoyo para la vigilancia del cumplimiento de la normatividad ambiental.

Programa PAT

PROMOCION DE PROCESOS PRODUCTIVOS, COMPETITIVOS Y SOSTENIBLES.

PROYECTO: PROMOCION DE PROCESOS PRODUCTIVOS, COMPETITIVOS Y SOSTENIBLES

ACTIVIDAD: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO PILOTO DEMOSTRATIVO DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA.

1.3 DURACION DEL PROYECTO.

La duración del proyecto será un (1) año.

1.4 ANTECEDENTES, PROBLEMÁTICA Y JUSTIFICACION.

La Carencia de acciones de promoción, prevención e implementación de estrategias de información, educación y comunicación acordes a la cultura de la comunidad en general y el no trabajo conjunto entre las personas encargadas de la actividad constructiva y las entidades de control encargadas de los aspectos ambientales, no permiten que se realice seguimiento por parte de la entidad competente, a la actividad constructiva; por otro lado el indebido transporte de materiales, el aumento del ruido por la actividad, el descuido sobre las bases mínimas de cumplimiento para construcciones de bajo impacto, el crecimiento desmedido de la actividad constructiva, la no formulación y planteamiento de alternativas útiles para el mejoramiento del diseño arquitectónico y la mitigación del impacto ambiental en la construcción, sumado al aumento de ayudas mecanizadas (Aire acondicionado) de control y manejo del balance térmico interior de los espacios arquitectónicos, la selección inadecuada de materiales de construcción (sin inercia térmica) y la no orientación de sus propiedades termodinámicas a la absorción de dichos cambios, son debido a la falta de conciencia de la población sobre el uso de proyectos de Arquitectura Bioclimática.

La Inadecuada preparación de la opción del proyecto modelo, es debido a la no implementación de medidas protectoras al medio ambiente, en la construcción de obras o inmuebles, porque no se tienen en cuenta los conceptos en pro de este y así como aspectos y técnicas bioclimáticas previas, en su mayor medida por la carencia de estudios sobre indicadores ambientales, de información veraz y/o presupuestos de inversión y/o análisis costo-beneficio, a la hora de construir, lo que finalmente se traduce en la no definición de proyectos modelos esquemáticos o trabajos de investigación con pertinencia. Todo esto genera un aumento progresivo de impactos negativos, que deterioran el medio ambiente, disminuyendo el confort y calidad de vida del recurso humano, la capacidad de producción alimenticia por los cambios en las franjas agrícolas, que a su vez se dan por el aumento del calentamiento global y el efecto invernadero, trayendo consigo la migración de enfermedades y el deterioro de la capa de ozono.

La Corporación Autónoma Regional del Cesar – CORPOCESAR, en ejercicio de sus facultades para contribuir al uso racional y sostenible de los recursos naturales y en defensa de los mismos, en cumplimento de su misión y visión desde el año 2004 viene ejecutando el proyecto denominado “Promoción de Procesos Productivos, Competitivos y Sostenibles”, el cual incluye la actividad de aplicación de tecnologías limpias, dentro de lo que se considera viable, conveniente y oportuno adelantar acciones pertinentes para el diseño, modelo y construcción de un proyecto arquitectónico piloto bajo las premisas de la arquitectura bioclimática en la ciudad de Valledupar, con el fin de ofrecer una herramienta que sirva como ejemplo para las futuras prácticas edificatorias que se desarrollen en la jurisdicción del Departamento del Cesar.

El tema de aprovechamiento de los recursos naturales, el conocimiento sobre el uso adecuado de las fuentes energéticas y el aprovechamiento de dichos recursos en el diseño y la construcción, es sin duda un tema que está ligado de manera inherente al proyecto, por esta razón, se requiere el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO PILOTO DEMOSTRATIVO DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS LIMPIAS O PRODUCCION LIMPIA.

1.5 ALCANCES.

Área de influencia.

El área de influencia del proyecto corresponde al municipio de Valledupar, en el Departamento del Cesar.

Población beneficiada.

Número de habitantes afectados por el problema: 385.881 personas.

1.6 BENEFICIOS DEL PROYECTO

Con la ejecución de las actividades que comprende el proyecto se generara los siguientes beneficios, que podrán medirse mediante acumulativos de indicadores de gestión y/o producto, que aportan a indicadores de impacto ambiental y de desarrollo.

Teniendo en cuenta que el proyecto a ejecutar plantea acciones específicas y especializadas dirigidas al Diseño y Construcción, con el fin de mostrar un proyecto piloto, para finalmente mejorar las condiciones ambientales y ofrecer escenarios de vida con ambientes saludables en los

distintos municipios; y que a su vez alcance sus objetivos y metas, aprovechando al máximo las energías limpias, disminuyendo el consumo de energía eléctrica y a su vez la producción/emisión de CO_2 al medio ambiente, minimizando el deterioro de la capa de ozono por la acumulación de gases.

1.7 OBJETIVOS.

Objetivo General.

GENERAR ESTRATEGÍAS DE SOSTENILIBILIDAD AMBIENTAL EN EL URBANISMO, A TRAVÉS DE INDICADORES, QUE PERMITAN MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

Objetivos específicos

- Diseñar e Implementar un Proyecto Piloto Demostrativo de Arquitectura Bioclimática, en la Ciudad de Valledupar, dentro de la Estrategia de Aplicación de Tecnologías Limpias de Tecnologías Limpias o Producción Limpia.
- Desarrollar Estrategias de Política Pública que permitan la Masificación (uso) de Proyectos de Arquitectura Bioclimática.

1.8. METAS.

Las metas del proyecto son:

N°	METAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TIEMPO
1	Implementado en un 100% técnicas de aprovechamiento de energías limpias y sostenibles, bajo los conceptos de arquitectura bioclimática.	NUMERO	1	1 AÑO
2	Diseñado e implementado (1) proyecto piloto demostrativo de arquitectura bioclimática.	NUMERO	1	1 AÑO
3	Construida en un 100% estrategias de política pública para la masificación de proyectos de arquitectura bioclimática.	NUMERO	1	1 AÑO

Ver anexo: Formato I-1 METAS, ACTIVIDADES Y COSTOS.

1.9. ACTIVIDADES.

Las actividades del proyecto son:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO TOTAL
1. TALLERES DE SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD.	NUMERO	3	$ 12.500
2. DISEÑO DEL PROYECTO PILOTO DEMOSTRATIVO DE ARQUITECTURA BIOCLIMATICA.	NUMERO	1	$ 202.000
3. CONSTRUCCION DEL PROYETO MODELO PILOTO DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA.	NUMERO	1	$ 3.606.000
4, VALORACIÓN DEL PROYECTO PILOTO DE ARQUITECTURA BIOCLIMATICA.	NUMERO	1	$ 113.000
5, DESARROLLO DE POLÍTICAS DE MASIFICACIÓN DEL USO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA Y PRÁCTICAS SOSTENIBLES DE MANEJO Y GESTIÓN TERRITORIAL ANTE LA VARIABILIDAD Y EL CAMBIO CLIMATICO.	NÚMERO	1	$ 56.000
6 INTERVENTORIA DEL PROYECTO.	NUMERO	1	$ 250.250
			$ 4.239.750

Ver anexo: FORMATO I - 1 METAS, ACTIVIDADES Y COSTOS

1.10. INDICADORES.

Dentro del marco de la metodología MGA y en el formato ID12 se encuentran identificados unos indicadores que no coinciden con el desarrollo del proyecto, pero que por motivos de procedimiento se deben establecer en los objetivos; Cabe destacar que dentro del Plan de Acción Trienal de la corporación se encuentran establecidos los indicadores para este proyecto, estos son:

N°	NOMBRE DEL INDICADOR	VARIABLES	PERIODICIDAD DE MEDICIÓN.
1	N° TALLERES DE SOCIALIZACIÓN REALIZADOS.	TALLERES DE SOCIALIZACIÓN.	ANUAL.
2	N° DEDISEÑOS DEL PROYECTO PILOTO EFECTUADOS.	DISEÑOS DE PROYECTOS.	ANUAL
3	N° DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.	METROS CUADRADOS.	ANUAL
4	N° DE VALORACIONES DEL PROYECTO REALIZADAS.	OBRA FÍSICA.	ANUAL
5	N° DE POLIÍTICAS DE MASIFICACIÓN DEL USO IMPLEMENTADAS.	POLÍTICAS DE MASIFICACIÓN.	ANUAL

1.11 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO.

El proyecto es sostenible en la medida que los entes comprometidos hagan llegar con puntualidad los aportes y se cumplan los compromisos adquiridos y así llegar con facilidad y sin ningún obstáculo al objetivo.

1.12 EL PLAN OPERATIVO DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN.

Ver cuadros:

- **Formato I – 1** METAS, ACTIVIDADES Y COSTOS.

- **Formato I – 2** RELACIÓN ACTIVIDADES – COSTOS.

- **Formato POA – 1** PROGRAMACION DE PRESUPUESTO POR ACTIVIDAD Y FUENTE DE FINANCIACION.

- **Formato POA – 2** PROGRAMACION DE PRESUPUESTO POR CATEGORIA DE INVERSION Y FUENTE DE FINANCIACION.

- **Formato POA – 3** CRONOGRAMA DE EJECUCION PRESUPUESTAL Y FISICA DE LAS ACTIVIDADES.

- **Formato POA – 4** CRONOGRAMA DE EJECUCION PRESUPUESTAL POR FUENTE DE FINANCIACION.

PROYECTO: **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO PILOTO DEMOSTRATIVO DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS LIMPIAS O PRODUCCION LIMPIA.**		
RESUMEN FINANCIACION*		
ENTIDAD	**AÑO 1**	
	VALOR ($)	**PARTICIPACIÓN (%)**
Corporación Autónoma Regional del Cesar – CORPOCESAR.	3.447.750.000	81,31
ONG´s AMBIENTALISTAS.	792.000.000	18,69
TOTAL.	**4.239.750.000**	**100**

Nota: El valor total del proyecto durante el periodo de ejecución de un (1) año, asciende a la suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($**4.239.750.000.oo**), de los cuales se solicitaran a una ONG´s Ambientalista la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS **($792.000.000.oo)**.